

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19. travnja 2024. DO 18. srpnja 2025.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-38/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 59670488453

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik ni u ovom razdoblju nije bilo promjena.*

*Stečajna masa vlasnik je Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju OIB: 59670488453 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, vlasnik je dva poslovna prostora na adresi u Zadru, Antuna Barca 9D, ali se radi o poslovnim prostorima znatno manje površine. Iz zk.ul.br. 12762 ZA K.O. Zadar u kojem je upisana č. zem 5212/12 poslovni prostori u vlasništvu Stečajne mase su upisani ka 3. i 4. suvlasnički udio i to:*

*3. Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom i*

*4. Suvlasnički dio: 751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B-2"-PP-2.dio), a sastoji se od dvije prostorije, sveukupne neto površine 30,47 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom.*

*Nekretnine su opterećene založnim pravima u odnosu na suvlasnički udio pod red.br. 3 i 4 kako slijedi:*

**1. H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB** radi osiguranja tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

*Napomena, Upis založnog prava upisano je rješenjem Z-7348/06 u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb (zaprimljeno 06. lipnja 2006. godine), preneseno na H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba rješenjem Z-10832/2014 (zaprimljeno 06. kolovoza 2014. godine),*

**2. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZADAR** temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva  
financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2009-001/00521,  
Urbroj: 513-07-13/2009-01 od **24.rujna 2009.g.**, radi osiguranja novčane tražbine  
predlagateljice osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreza u ukupnom iznosu od  
176.707,60 eura/1.331.403,41 kuna ( na ime glavnice 167.398,25 eura/1.261.262,10 kune i

*kamate u iznosu od 9.309,35 eura/70.141,31 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 14% godišnje koja teče na glavicu od 25.rujna 2009.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate,*

*3. U zemljišnoj knjizi evidentirane zabilježbe ovršnih postupka u odnosu na suvlasnički udio pod 4. kako slijedi:*

*- Zabilježba po prijedlogu od 08. 07. 2010. određena rješenjem Z-6808/10 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 23. lipnja 2010 pod posl.br. Ovr-200/10 ovrhovoditelja NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.*

*- Zabilježba ovrhe po prijedlogu od 23. 05. 2012. godine određena rješenjem Z-5929/2012 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 14. svibnja 2012. godine pod posl.br. Ovr-187/12, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem CRIS COMMERXE d.o.o. Zadar, Ferde Šišića 1 OIB: 02785860364 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.*

*Prilikom primopredaje dužnosti razriješeni stečajni upravitelj me je izvijestio da naprijed navedene posl.prostor nije za sada unovčavao radi spora po tužbi RH protiv FORTIS d.o.o. i FORTIS-ZADAR d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.*

*Opreza radi do sada nisam predlagala unovčenje naprijed navedenih poslovnih prostora, jer nisam imala uvida u sadržaj tužbe parničnog spisa povodom naprijed navedene tužbe. U odnosu na predmetne poslovne prostore nije evidentirana nikakva zabilježba spora, a uvidom u spis sam utvrdila da se parnica niti ne odnosi na predmetne posl.protore.*

*Slijedom navedenog u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul.br. 12762 u k.o. Zadar suvlasnički udio 1543/100000 etažno vlasništvo (E-3) poslovni poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom osim evidentiranih založnih prava u korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, ne postoje nikakve druge zabilježbe i tereti, slijedom čega nema zapreke da se naprijed opisani poslovni prostor ne unovčava.*

*U odnosu na 4. Suvlasnički dio: 751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B-2"-PP-2.dio), a sastoji se od dvije prostorije, sveukupne neto površine 30,47 m2, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom, se ne vodi parnica radi koje bi moglo eventualno doći do promjene vlasničkih prava.*

*Međutim, ovrha na nekretnini započeta je prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN RH 71/15...). Podneskom u predmetu Općinskog suda u Zadru od 23. ožujka 2023. godine predlagala sam sudu da se postupak obustavi sukladno odredbi čl. 72. st. 3. Ovršnog zakona, koji prijedlog je rješenjem od 20. ožujka 2025. Godine sud odbio s obrazloženjem da je Ustavni sud RH ukinuo odredbu čl. 72.st. 3. Ovršnog zakona (NN RH br. 6/2024).*

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.**

*U slijedećem tromjesečnom razdoblju obratiti ću se različnim vjerovnicima radi procjene vrijednosti poslovnog prostora upisanog kao E-3, budući da oba različna vjerovnika imaju izravne uvide u procjene vrijednosti nekretnine, kako bi se eventulano postigla suglasnost o početnoj cijeni koja bi se predložila sudu radi prodaje nekretnine, te na taj način smanjili troškovi postupka.*

*U pogledu poslovnog prostora upisanog u zk. ul.br. 12762 u k.o. Zadar kao E-4 kontaktirati ću punomoćnika ovrhovoditelja da se postupci koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru obustave i ustupe stečajnom sudu. Nije za očekivati da bi se iz prihoda ostvarenih prodajom poslovnog prostora pod E-3 i E-4 mogli namiriti drugi vjerovnici osim različitih koji imaju prvenstvenu red namirenja i to najprije H-ABDUCO, a potom RH MF.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

*U Zadru, 18. svibnja 2025.*

Stečajni upravitelj:

*Ivanka Bosotina*